

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND
REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 62./2025/CV-TEG

No: 62./2025/CV-TEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness*

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Hanoi, 28 August, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
 - *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: TEG

Ticker: TEG

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên,
Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

*Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen
street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.*

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: info@tegroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Đính chính nội dung Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 và
Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024, cụ thể như sau:

*Correction to the contents of the Report on Corporate Governance for the First
Half of 2024 and the Report on Corporate Governance for the Full Year 2024, as
follows:*

- Bổ sung nội dung tại mục II.2.4.3 Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản
trị:



Additional information under Section II.2.4.3 Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

- Quyết định số 07a/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 21/02/2024 về việc thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024;
Decision No. 07a/2024/QĐ-CTHĐQT of the Chairman of the Board of Directors dated February 21, 2024 on the establishment of the Organizing Committee for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;
- Quyết định số 07b/2024/QĐ-CTHĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 22/02/2024 về việc thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên 2024;
Decision No. 07b/2024/QĐ-CTHĐQT of the Chairman of the Board of Directors dated February 22, 2024 on the establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;
- Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐQT ngày 28/03/2024 của HĐQT về việc chấm dứt thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Cát Hiệp;
Resolution No. 39/2024/NQ-BOD dated March 28, 2024 of the Board of Directors on the termination of implementation of the Cat Hiep Industrial Cluster Project;
- Quyết định số 17/2024/QĐCTHĐQT ngày 19/07/2024 của Chủ tịch HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024.
Decision No. 17/2024/QĐ-CTHĐQT of the Chairman of the Board of Directors dated July 19, 2024 on the selection of the auditing firm for the fiscal year 2024.

- Bổ sung nội dung tại mục VII.7.2 Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Additional information under Section VII.7.2 Transactions between the company and its related parties; or between the company and major shareholders, internal persons, or related persons of internal persons:

- Bổ sung nội dung giao dịch với Công ty cổ phần TTP Phú Yên (Tổ chức có liên quan với người nội bộ) theo HĐ số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/07/2023 đã được thông qua tại nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29/06/2023.

Supplementing the transaction with TTP Phu Yen Joint Stock Company (an organization related to an internal person) under Contract No.

516728
ÔNG TỶ
ÔNG PHÂN
ÔNG LƯỢNG
ÔNG S
ÔNG THÂN
ÔNG RUNG

21/2023/TEG-TTPPY dated July 01, 2023, which was approved under Resolution No. 13/2023/NQ-BOD dated June 29, 2023.

Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2024: 14.138.181.820 đồng

Transaction value for the first half of 2024: VND 14,138,181,820

Giá trị giao dịch năm 2024: 28.276.363.460 đồng

Transaction value for the year 2024: VND 28,276,363,460

- Các nội dung khác tại Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 và Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 giữ nguyên, không thay đổi.

All other contents of the Report on Corporate Governance for the First Half of 2024 and the Report on Corporate Governance for the year 2024 remain unchanged.

- Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 đã bổ sung nội dung

Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the First Half of 2024

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 đã bổ sung nội dung.

Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the Year 2024

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

This information was disclosed on the Company's website on 28 August, 2025, at the following link: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 đã điều chỉnh, bổ sung

Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the First Half of 2024

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 đã điều chỉnh, bổ sung

Revised and supplemented Report on Corporate Governance for the Year 2024.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Dương Đức Lâm



Số: 63../2024/BC-TEG

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty
(6 tháng năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, số 03 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0242 242 5995 Fax:
- Vốn điều lệ: 1.208.065.620.000 VND (một nghìn hai trăm lẻ tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: TEG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	12/04/2024	- Thông qua Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023 và phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;

			- Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán; - Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024; - Thông qua Tờ trình báo cáo phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024; - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi địa chỉ Trụ sở chính của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần từ ngày 01/04/2023 đến ngày 31/01/2024 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành đã được kiểm toán.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
2	Trần Tuấn Phong	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên độc lập)	29/03/2021	-
3	Hoàng Đình Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
4	Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng	18/05/2020	-

		quản trị		
5	Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị	18/05/2020	-
6	Akahane Seiji	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	18/05/2020	-
7	Kudun Sukhumananda	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	24/12/2021	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	-
9	Mạc Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	
10	Hà Ngọc Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	31/03/2022	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị	31/03/2022	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đặng Trung Kiên	16/16	100%	-
2	Hoàng Đình Lợi	16/16	100%	-
3	Hoàng Mạnh Huy	16/16	100%	-
4	Lê Đình Ngọc	16/16	100%	-
5	Akahane Seiji	16/16	100%	-
6	Trần Tuấn Phong	16/16	100%	-
7	Kudun Sukhumananda	16/16	100%	-
8	Đào Thị Thanh Hiền	16/16	100%	-
9	Mạc Quang Huy	16/16	100%	-
10	Hà Ngọc Minh	16/16	100%	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	16/16	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã tuân thủ đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty, thường xuyên giám sát và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ năm 2024.

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát và định hướng việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 theo đúng quy định. Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024.
- Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành khác.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

- Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến công ty;
- Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;
- Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của công ty;
- Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.

4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động 6 tháng năm 2024, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của công ty tại địa chỉ: tegroun.com.vn, tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
1.	01/2024/NQ-HĐQT	24/01/2024	Thông qua xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100
2.	02/2024/NQ-HĐQT	25/01/2024	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100
3.	03/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	Thay đổi chi tiết mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	100
4.	04/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	Cử người đại diện phần vốn góp của Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh và Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành	100
5.	05/2024/NQ-HĐQT	31/01/2024	Triển khai và thực thi giao dịch bảo đảm bằng cổ phần với Bangkok Bank Public Company Limited và Ngân Hàng Bangkok Đại Chúng Trách Nhiệm Hữu	100

			Hạn – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh	
6.	06/2024/NQ-HĐQT	01/02/2024	Đăng ký thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty theo mức vốn mới	100
7.	07/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100
8.	07a/2024/QĐ-CTHĐQT	21/02/2024	Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	
9.	07b/2024/QĐ-CTHĐQT	22/02/2024	Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	
10.	08/2024/NQ-HĐQT	20/03/2024	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024	100
11.	09/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty	100
12.	39/2024/NQ-HĐQT	28/03/2024	Thông qua chấm dứt thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Cát Hiệp	100
13.	10/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	100
14.	11/2024/NQ-HĐQT	05/04/2024	Thông qua điều chỉnh nội dung một số dự thảo tài liệu trình tại ĐHĐCĐ thường niên 2024	100
15.	12/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	Thông qua việc đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty và đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh	100
16.	12a/2024/NQ-HĐQT	14/05/2024	Thông qua việc chuyển nhượng	100

			cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành	
17.	13/2024/NQ-HĐQT	14/06/2024	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh	100
18.	15/2024/NQ-HĐQT	24/06/2024	Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn lưu động trong tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 18/05/2020	Cử nhân kinh tế
2	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 31/03/2022	Cử nhân kinh tế
3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm vào ngày 31/03/2022	Cử nhân kinh tế & Cử nhân ngoại ngữ

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đào Xuân Đức	01/01	100%	100%	-
2	Ông Phạm Duy Hoàn	01/01	100%	100%	-
3	Bà Trần Thị Hạnh	01/01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS, cụ thể:

- Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ;
- Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2023, đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
- Xem xét kế hoạch kinh doanh năm 2024 và kiểm tra báo cáo tài chính các quý I, II/2024; khuyến nghị những giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh 2024 đã đề ra;
- Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.
- HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
- HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Hoàng Mạnh Huy	06/12/1977	Cử nhân Đại học Ngoại thương	Bổ nhiệm ngày 28/07/2020
2.	Nguyễn Huy Thắng	11/06/1977	Thạc sĩ ngành Quản trị	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024
3.	Nguyễn Quang Vinh	14/01/1975	Kỹ sư xây dựng và	Bổ nhiệm ngày

			công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông	01/10/2021
4.	Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sĩ Tài chính Ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 10/02/2020 Miễn nhiệm ngày 01/04/2024
5.	Đặng Trần Quyết	11/06/1981	Cử nhân Đại học Bách khoa Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 01/07/2020 Miễn nhiệm ngày 01/04/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghịệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Hoa Vy	06/04/1984	Cử nhân Học viện tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024
Nguyễn Hồng Thắng	19/04/1975	Thạc sĩ Tài chính ngân hàng	Bổ nhiệm ngày 10/02/2020 Miễn nhiệm ngày 01/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Theo Phụ lục I đính kèm)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	G hi ch ú
1	Công ty CP Tập	Cổ đông lớn	0106064772	Tầng 4 Sun Grand City, số	30/01/2024	18/2023/NQ- HĐQT ngày	Đầu tư mua 15.034.479 cổ	

	đoàn Trường Thành Việt Nam			3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội		07/08/2023 03/2024/NQ-HĐQT ngày 30/01/2024	phiếu của Công ty CP Điện gió Trường Thành Trà Vinh. Giá trị: 300.689.580.000 VNĐ	
2	Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam	Cổ đông lớn	0106064772	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội	30/01/2024	18/2023/NQ-HĐQT ngày 07/08/2023 03/2024/NQ-HĐQT ngày 30/01/2024	Đầu tư mua 3.988.474 cổ phiếu của Công ty CP Năng lượng Trường Thành. Giá trị: 53.046.704.200 VNĐ	
3	Công ty TNHH Onsen Hội Vân	Công ty con	4101602086	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Bình Định			Chi phí thuê xe Quý 1 và Quý 2	
4	Công ty CP Năng lượng Trường Thành (TTP)	Công ty con	0107660866	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội	Quý 1/2024		Nhận cổ tức bằng tiền mặt từ LNST năm 2023 của TTP	
5	Công ty Cổ phần TTP Phú Yên (TTP Phú Yên)	Tổ chức có liên quan với người nội bộ	0107574455	Thôn Phong Hậu, Xã Hòa Hội, Huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	Từ 02/02/2024 đến 30/06/2024	13/2023/NQ-HĐQT ngày 29/06/2023	Thanh toán tiền dịch vụ theo hợp đồng số 21/2023/TEG-TTPPY ngày 01/07/2023 Giá trị giao dịch: 14.138.181.820 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Theo Phụ lục II đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	23.103.009	31,73 %	38.334.389	31,73%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
2	Đặng Trung Kiên	Người nội bộ	3.137.970	4,31%	5.206.774	4,31%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
3	Hoàng Đình Lợi	Người nội bộ	346.085	0,475 %	416.338	0,34%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
4	Hoàng Mạnh Huy	Người nội bộ	285.825	0,39%	474.264	0,39%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
5	Lê Đình Ngọc	Người nội bộ	876.345	1,2%	1.454.102	1,2%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

6	Đào Thị Thanh Hiền	Người nội bộ	424.242	0,58%	703.936	0,58%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
7	Mạc Quang Huy	Người nội bộ	532.800	0,73%	884.065	0,73%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
8	Đặng Trần Quyết	Người nội bộ	33.300	0,05%	55.254	0,05%	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
9	Đào Xuân Đức	Người nội bộ	138.163	0,19%	229.251	0,19	Thực hiện quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
10	Hà Ngọc Minh	Người nội bộ	832.500	0,69%	858.300	0,71%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HĐQT



Đặng Trung Kiên